

Пошаговая инструкция по выбору квартиры (покупка) с помощью Фен-шуй по методу Сахрановой Оксаны

Шаг 1	Определиться с бюджетом, обязательными запросами (площадь, количество комнат, рядом школа, выезд, удобное шоссе, магазины и тд).
Шаг 2	Открыть какой-либо интернет сайт по поиску недвижимости, в котором объекты обозначены на карте (www.cian.ru , www.realty.dmir.ru или другие).
Шаг 3	В разделе поиска на этом сайте ввести выбранные ранее критерии (смотри шаг 1).
Шаг 4	Выбрать из предложенных вариантов дома, со следующим расположением фасада: Если дом построен после 2004* года - на север и юг (лучше всего), северо-запад, юго-восток. Если дом построен в период с 1984 по 2004* года - на север или юг. *Более ранние года постройки и другие направления фасадов рассматривать не рекомендуется.
Шаг 5	Вычеркнуть дома, находящиеся в местах с неблагоприятным окружением: окна смотрят на кладбище, рядом вонючая стоячая вода, дом у железной дороги.
Шаг 6	Просмотреть объявления в выбранных домах фасадом на север и выделить те, которые отвечают нашим личным критериям поиска (посмотреть фото, прочитать описание квартиры).
Шаг 7	Выделить удобное для вас время просмотров.
Шаг 8	Позвонить по объявлениям, спросить какого года постройки дом.
Шаг 9	Договориться о просмотрах на выбранное ВАМИ время. Если вам не могут показать квартиру в это время, спросить в каком подъезде находится квартира, куда выходят окна.
Шаг 10	По возможности найти в интернете поэтажный план выбранных домов.
Шаг 11	Поехать на просмотры (можно без риелтора, если знаем в каком подъезде находится квартира и куда выходят окна).
Шаг 12	Измерить с внешней стороны подъездную дверь, прислонив к середине двери компас (лучше лопань) на уровне живота. Выбрать те дома, измерение фасада которых, попадет в диапазон ниже: • Градусы фасада от 293 до 22, от 173 до 202, от 113 до 157 благоприятны для домов, построенных после 2004 года. • Градусы фасада от 338 до 352, от 173 до 202 благоприятны для домов, построенных в период с 1984 по 2004 года. ВНИМАНИЕ!!! МОЖНО ПОКУПАТЬ, но НЕЛЬЗЯ ПЕРЕЕЗЖАТЬ в дома с градусом фасада от 315 до 45 до февраля 2017 года
Шаг 13	Выделить в домах с нужным градусом фасада те квартиры, входная дверь в которых располагается согласно ПРИЛОЖЕНИЮ на второй странице. ВНИМАНИЕ!!! МОЖНО ПОКУПАТЬ, но НЕЛЬЗЯ ПЕРЕЕЗЖАТЬ в квартиру с входной дверью, находящейся на Северо-востоке, до февраля 2017 года
Шаг 14	При просмотре квартиры, уточните у риелтора или хозяев квартиры, почему они ее продают.
Шаг 15	Выбрать 2,3,7,8,12,13,17,18 этажи, если есть такая возможность (не обязательно, но это бонус к выбору).
Шаг 16	Купить выбранную квартиру.

ПРИЛОЖЕНИЕ

На схемах **зеленым цветом** обозначен самый благоприятный сектор расположения двери в квартиру, а **серым цветом** – возможный, неплохой.

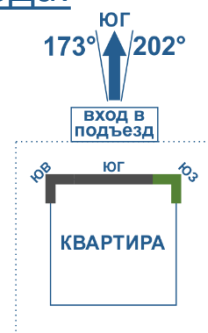
ВНИМАНИЕ!!! МОЖНО ПОКУПАТЬ, но НЕЛЬЗЯ ПЕРЕЕЗЖАТЬ
в дома с градусом фасада от 315 до 45 и в квартиру с входной дверью, находящейся на Северо-востоке, до февраля 2017 года

для домов, построенных в период с 1984 по 2004 года:



Градусы фасада от 338 до 352
Предпочтительно дверь на севере
Возможно на востоке, северо-востоке

Градусы фасада от 173 до 202
Предпочтительно дверь на юго-западе
Возможно на юге, юго-востоке



для домов, построенных после 2004 года:



Градусы фасада от 353 до 22
Предпочтительно дверь на юге
Возможно на западе, севере

Градусы фасада от 338 до 352
Предпочтительно дверь на юго-западе
Возможно на юге, юго-востоке



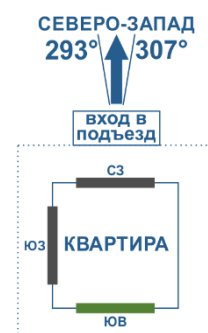
Градусы фасада от 113 до 127
Предпочтительно дверь на северо-западе
Возможно на юго-востоке, северо-востоке

Градусы фасада от 128 до 157
Предпочтительно дверь на юго-востоке
Возможно на северо-западе, юго-западе



Градусы фасада от 308 до 337
Предпочтительно дверь на северо-западе
Возможно на юго-востоке, северо-востоке

Градусы фасада от 293 до 307
Предпочтительно дверь на юго-востоке
Возможно на юго-западе, северо-западе



Градусы фасада от 173 до 202
Предпочтительно дверь на юге
Возможно на юго-западе, северо-востоке, или западе